



И.Б.Назарова/
15 марта 2022 г.

Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 102
к осенне-зимнему периоду 2021/2022

Наименование работ
I. Проведение ремонтных и технических работ
Нашему дому депутатами были выделены 1450 000 рублей для оборудования детской площадки. Нам были установлены: 6 тренажеров, песочница, 3-х секционные качели. Так же были смонтированы под тренажеры и качели, резиноковрики.
По капитальному ремонту провели следующие работы: - в подъездах произвели замену старых окон на новые пластиковые в количестве 70 шт., - заменили в мусорокамерах, и в подсобных помещениях входные старые двери изготовленные из фанеры на новые утепленные металлические двери в количестве 9 шт. - отремонтировали 700 м/п межпанельных швов.
Был заключен договор с организацией на вынос из подъездов и складирование на мусорной площадке после демонтажа старых деревянных окон, оконных проемов в количестве 70 шт. и старых дверей,
Ремонтные работы: - Побелка входных групп 3;4 подъездов; - Косметический ремонт 3;4 подъездов; Штукатурка и окраска оконных откосов после установки пластиковых окон в подъездах; Окраска внутренних стен и дверей 3;4 подъездов; Заменяли линолеум в лифтах 1;5;7 подъездов. Провели генеральную уборку и побелку мусорокамер.
- Специалистами была проведена видео-диагностика и замеры потока воздуха вент. шахт. И устранение строительного дефекта в квартирах № 159;240 и 244;
Текущий ремонт крыши-1;2;3;4;5;6;7-подъездов; - Произвели ремонт узлов примыкания стыков плит, труб канализационных вытяжек и труб вентиляционных каналов.
Во время установки оборудования на детскую площадку был завезен отсев для выравнивания детской площадки, земля для выравнивания газонов и песок для песочницы.
Сантехнические работы: Устранение свищей с помощью сварки на трубопроводе горячего водоснабжения 1;2;3;6;7 подъездов. Произвели замену участков трубопровода из-за аварийной ситуации на трубопроводе отопления 7-го подъезда 8 метров. Провели прочистку кухонных канализационных стояков 3-х комнатных квартир с крыши дома. В связи с особенностью расположения канализационных стояков и отсутствием технической возможностью, квартиры 279 и 236 произвели прочистку канализационных стояков через ревизию канализационных труб данных квартир. В квартирах 276 и 239 нет доступа к ревизиям канализационных стояков.
Произведено периодическое техническое освидетельствование лифта
Произведено страхование лифта, как опасного объекта
Специалистом была проведена наладка оборудования общедомовой антенны 1-2 подъездов.
Пришлось сантехнику три раза запускать отопление в связи с авариями на магистральном трубопроводе и аварией на 34 ЦТП.
2. Подготовка к зиме
Произвели замену разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома
Произвели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения
Произвели промывку системы отопления
Провели гидравлические испытания системы отопления
Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей
3. оформление документации
Получили акт на промывку системы отопления
Получили акт на установку дроссельных устройств
Получили акт гидравлических испытаний
Получили акт проверки готовности к отопительному сезону
Получили паспорт готовности к отопительному периоду